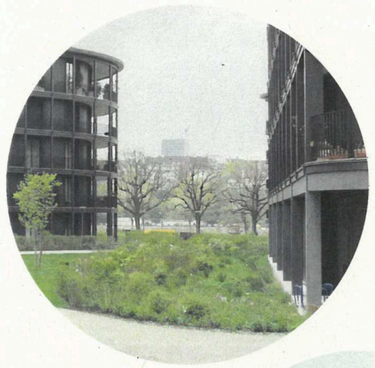
LES ESPACES EXTÉRIEURS

1. Maintien et renforcement des qualités des espaces verts actuels

2. Requalification du stationnement extérieur en souterrain

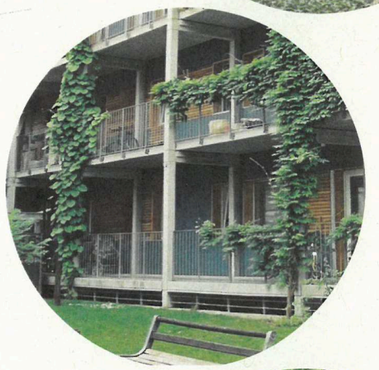
3. Possibilité d'appropriation de l'espace extérieur selon les besoins des usagers dans une optique intergénérationnelle

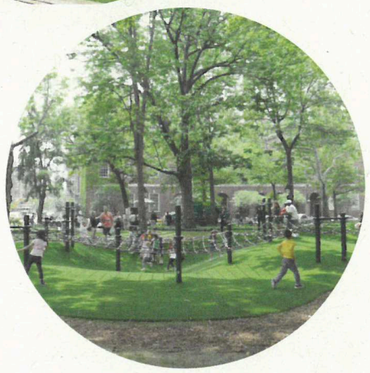
Etat existant



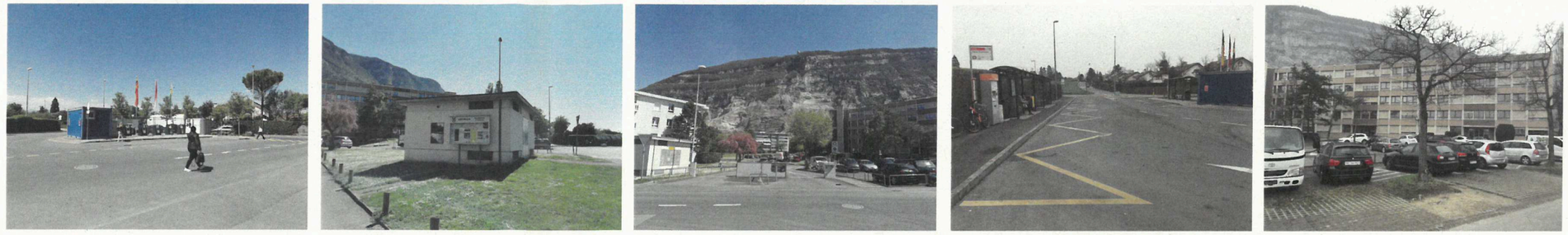
Test d'implantation 1

Test d'implantation 2





LA PLACE DES TOURNETTES



Etat existant

1. Aménager la place des Tournettes en lui donnant une perspective accueillante à travers une végétalisation

2. Améliorer le confort des usagers des transports en commun en augmentant les assises

3. Envisager une part de surfaces d'activités au rez-de-chaussée des nouveaux immeubles en lien avec un cœur de quartier ou à la Place des Tournettes

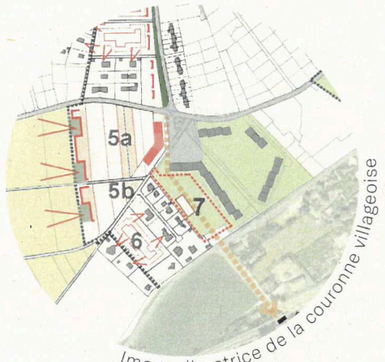
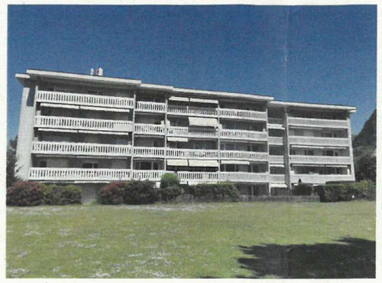


Image directrice de la couronne villageoise

Chêne-Bougeries - Montagne

Place des Augustins

LE PROJET DE CONSTRUCTION



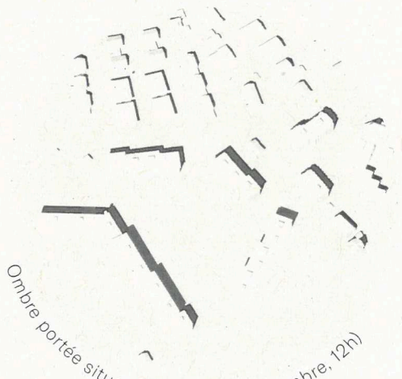
Etat existant

1. Pour un meilleur confort, une rénovation des bâtiments existants: changement du système de chauffage, une réfection du système de distribution et d'évacuation des eaux, de la ventilation ainsi qu'une amélioration de l'enveloppe des bâtiments.

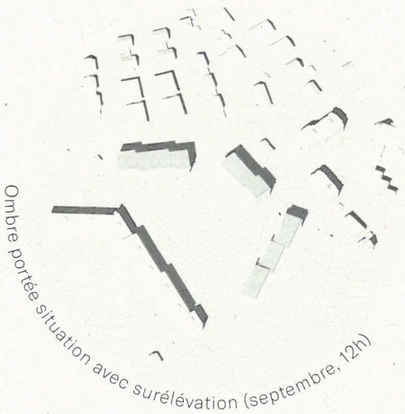
2. La surélévation et l'ajout de bâtiments est nécessaire pour financer la rénovation, notamment l'ajout d'ascenseurs.

3. Des activités pour les besoins communautaires (salle commune, lieux de rencontre, activités sociales).

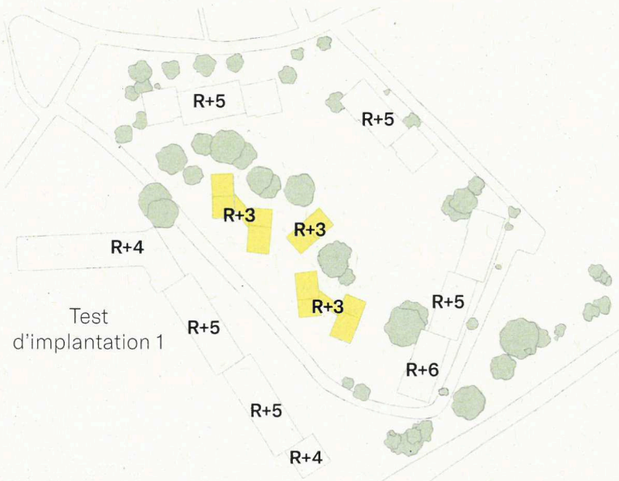
4. Développer la question du stationnement visiteurs et des places vélos dès lors que le stationnement en surface serait supprimé.



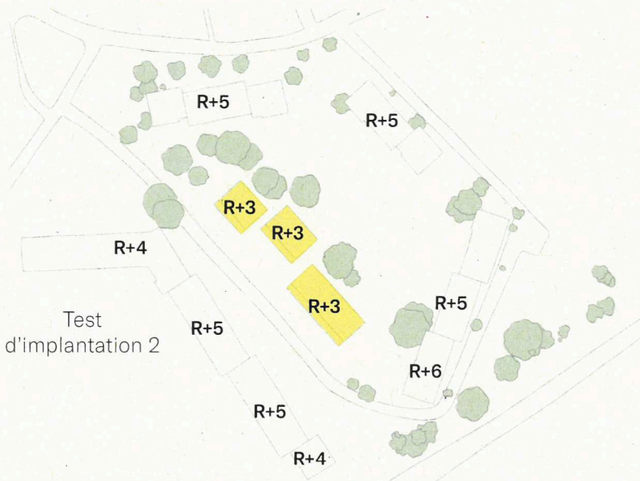
Ombre portée situation actuelle (septembre, 12h)



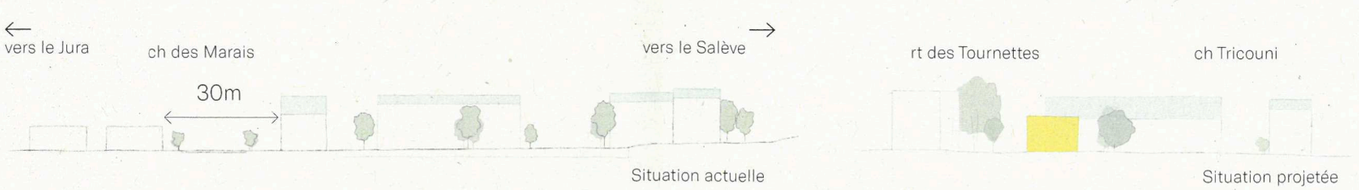
Ombre portée situation avec surélévation (septembre, 12h)



Test d'implantation 1



Test d'implantation 2



Situation actuelle

Situation projetée

Muri - Am Chatzebach

Lausanne - Bochardon

Chêne-Bougeries - Montagne

Chêne-Bougeries - Rigaud